

നിലവിൽ 25 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് പയ്യന്നൂർ മണ്ഡലത്തിലെ എരമം-കുറ്റൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പുല്ലുപാറയിലെ സൈബർ പാർക്കിനായി ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കോമ്പൗണ്ട് വാൾ, Lt കണക്ഷൻ, റോഡ് തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യമുണ്ട്. 50,000 Square feet കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനാവശ്യമായ സ്കൂൾ മെറ്റീരിയൽസ് 10 വർഷമായി കാര്യമായ കേടുപാടുകളില്ലാതെ കോമ്പൗണ്ടിൽ കിടക്കുന്നുണ്ട്. ബിൽഡിംഗിനാവശ്യമായ ഫൗണ്ടേഷൻ, ബോൾട്ട്, പൈപ്പ് ഉൾപ്പെടെയുള്ളവ പൂർത്തിയാക്കിയ അവസ്ഥയിലാണ്. ലേബർ ചെലവും പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ തുകയുടെ ശരാശരി 30%-വും മുടക്കിയാൽ മേൽ കെട്ടിടം പൂർത്തിയാവുന്നതും അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി സംരംഭകർക്ക് കൈമാറാവുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ ഇതിന്റെ നിലവിലെ ഉടമസ്ഥാവകാശം IT വകുപ്പിനാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം കിൻഫ്ര വിലയ്ക്കുവാങ്ങി വ്യവസായ പാർക്കുണ്ടാക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ലെന്ന് ഐ.ടി. വകുപ്പിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിലനിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച വിഷയം ഐ.ടി.വകുപ്പിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.

#### കിറ്റെക്സിന്റെ നിക്ഷേപം സംബന്ധിച്ച താത്പര്യപത്രം

162 (1892) ഡോ. കെ. ടി. ജലീൽ:

ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി:

ശ്രീ. തോട്ടത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ:

ശ്രീ. ആന്റണി ജോൺ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ആഗോള നിക്ഷേപ സംഗമത്തിന്റെ ഭാഗമായി കിറ്റെക്സ് നിക്ഷേപം സംബന്ധിച്ച് താത്പര്യപത്രം നൽകിയതിന്റെ തുടർനടപടിയെന്ന നിലയിൽ ധാരണാപത്രം ഒപ്പുവെയ്ക്കുന്നതിനായി വ്യവസായ വകുപ്പ് അധികൃതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചയിൽ എന്തെല്ലാം ആവശ്യങ്ങളാണ് മുന്നോട്ടുവെച്ചതെന്ന് അറിയിക്കാമോ;

(ബി) പ്രസ്തുത ചർച്ചയിൽ നിലവിലുള്ള ഏതെല്ലാം നിയമത്തിൽ എന്തെല്ലാം മാറ്റം വരുത്തണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടതെന്ന് അറിയിക്കാമോ;

&

(സി) ഇതിൽ ഏതെല്ലാം ആവശ്യങ്ങളിലാണ് സർക്കാർ അനുകൂല തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടതെന്ന് അറിയിക്കുമോ?

കിറ്റെക്സ് ഗ്രൂപ്പ് 3500 കോടി രൂപയുടെ താല്പര്യപത്രം സർക്കാരുമായി ഒപ്പുവച്ചിരുന്നു. ഇതിനുശേഷം ഒരു പ്രാവശ്യം 2020 മാർച്ചിൽ മീറ്റിംഗ് നടത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും പിന്നീട് വ്യവസായ വകുപ്പുമായി തുടർച്ചയ്ക്ക് സന്നദ്ധമായിട്ടില്ല. കിറ്റെക്സ് ഗ്രൂപ്പ് കേരളത്തിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്ന പുതിയ പദ്ധതിയിൽനിന്നും പിന്മാറിയതായി പറയുന്നത് ഒറ്റപ്പെട്ട സംഭവമായി കണക്കാക്കുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ രേഖാമൂലമുള്ള ഒരു അറിയിപ്പും മേൽ കമ്പനിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത നിക്ഷേപ പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ സർക്കാരിൽ ലഭ്യമല്ല.

(ഡി) എന്നാൽ തുടർച്ചയ്ക്കുകൾ നടത്താതെ സർക്കാരിനെതിരായുള്ള ആരോപണങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതിന് പിന്നിൽ എന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക താല്പര്യമുള്ളതായി കരുതുന്നുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഉണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള വ്യവസായാനുകൂല അന്തരീക്ഷത്തെ കണക്കിലെടുക്കാതെ തെറ്റായ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തിനെതിരെ ബോധപൂർവ്വം പ്രചരണം നടത്തുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

#### പള്ളിപ്പുറത്തെ മണൽ ഇഷ്ടിക ഫാക്ടറി

163 (1893) ശ്രീമതി ദെലിമ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വ്യവസായ വകുപ്പിന് കീഴിൽ ചേർത്തല-പള്ളിപ്പുറത്ത് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന മണൽ ഇഷ്ടിക ഫാക്ടറിയുടെ ഏക്കർ കണക്കിന് ഭൂമി വർഷങ്ങളായി തരിശായി കിടക്കുന്നത് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലൂക്കിൽ പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 6.64 ഹെക്ടർ ഭൂമി കേരള കൺസ്ട്രക്ഷൻ കമ്പോണന്റ്സ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുടേതായിരുന്നു. ടി കമ്പനി പ്രവർത്തനം നിലച്ച് ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.-യുടെ കൈവശമാണ് നിലവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുള്ളത്.